

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M Ě L N Í K
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 1533/17/Dv
Č.j.: 2 - 1533/VYS/17/Dv
Vyřizuje: Dvořáková
TEL.: 315635339
FAX: 315635110
E-MAIL: m.dvorakova@melnik.cz

Mělník, dne 7.8.2017

Střední průmyslová škola stavební
Československá 386
276 01 Mělník 1

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.6.2017 podala

Střední průmyslová škola stavební, Ing. Jitka Horáčková, IČO 49518933, Československá 386, 276 01 Mělník 1,
kterou zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, Praha 6-
Veselavín, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby:

snížení energetické náročnosti SPŠS Mělník - domov mládeže
Mělník, sady Na Polabí č.p. 2778

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1540/3 v katastrálním území Mělník.

Stavba obsahuje:

- bourací práce (odstranění některých doposud nevyměněných oken a dveří, klempířských prvků, hromosvodu, boletických panelů, vyřezání částí podlah, nástavby VTZ na střešní konstrukci, odstranění dalších stavebních prvků souvisejících se zateplením objektu),
- opláštění po odstranění boletických panelů bude nahrazeno vyzděním pórobetonovou příčkovkou tl. 150/200 mm,
- zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS s EPS tl. 160 a 180 mm, zateplení soklu a spodní části stavby, střešních konstrukcí s EPS 150S v tl. 240 mm, částečné zateplení podhledu minerální vatou tl. 260 mm ,
- osazení nových oken, dveří, nové klempířské prvky, úpravy zábradlí, přesazení stávajícího ocelového schodiště,
- nové střešní konstrukce nad 1. podlažní přístavbou a nad vstupem a jejich odvodnění,

- hromosvod,
- okapové chodníčky a upravení stávajících zpevněných ploch,
- rozvody elektroinstalací pro VZT, hromosvod a uzemnění,
- VZT - výměna stávajících odsávacích střešních ventilátorů z hygienického zázemí (podtlakový nucený odvod vzduchu),
- bude kompletně demontováno technologické vybavení stávající strojovny vytápění (horkovod), bude stavebně upravena podlaha, osazena plastová jímka, bude změněn způsob předávání tepla – nově bude použita kompaktní tlakově nezávislá předávací stanice voda - voda, pro řízení předávací stanice bude instalován regulátor MaR,
- bude demontována původní otopná soustava a bude osazena nová otopná soustava (teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem teplotnosné látky s rozdělením na dvě otopné větve – část internátu a část nájemních bytů).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Robert Koska, AI (pozemní stavby); Ing. Martin Stránský, Ph. D., AI (statika a dynamika) ; Ing. Jiří Procházka, AI (PBR) ; Václav Pártl, AT (elektrotechnická zařízení) ; Ing. Pavel Nedbal, AI (technika prostředí staveb) ; Ing. Luboš Knor, AI (technika prostředí staveb) ; Ing. Miroslav Ondřej, AT (technika prostředí staveb) ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna : Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Budou splněny podmínky vyjádření MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací vydaného dne 10.2.2017 pod zn. 0902/SUK/17/MIKL.
9. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydaného dne 3.7.2017 :
 - Stavba je podmíněna přeložením sdělovacího vedení a zařízení (SEK) společnosti CETIN, které bude projednáno s oddělením Správy sítě Praha východ p. Martinem Bártou.
 - Na objektu č.p. 2778 je umístěn účastnický rozaděč MEN1746, který bude umístěn do nové fasády.
 - Zahájení realizace stavby bude nahlášeno pracovníkovi správy a ochrany sítí společnosti CETIN.
 - Bude zajištěn stálý volný přístup pracovníků společnosti CETIN včetně montážního vozidla ke stávajícím SEK pro případnou údržbu nebo opravu kabelů.
 - Na trasách SEK společnosti CETIUN nesmí být skladován žádný materiál ani postaveny přístřešky, ani zařízení stavenišť, navyšovat nebo snižovat terén – nivelita musí zůstat stejná.
 - Dále budou splněny podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydaného dne 29.12.2016 pod č.j. 785960/16 včetně splnění všeobecných podmínek ochrany SEK, které tvoří přílohu uvedeného vyjádření.
10. Budou splněny podmínky sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 3.1.2017 zn. 0100676054 a souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 17.3.2017 vydaného pod zn. 00109191796.

11. Budou splněny podmínky stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství vydaného dne 18.1.2017 pod zn. 76/ZP/17/LENN :
- Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vytříděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci.
 - Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
 - O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána po ukončení stavebních prací nebo v dostatečném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu odboru životního prostředí včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd.
 - V případě výskytu izolační vrstvy s obsahem IPY nebo azbestových vláken bude přílohou písemné zprávy i doklad o uložení těchto odpadů na příslušnou skládku nebo převedení do vlastnictví osobě oprávněné k převzetí odpadu. IPA patří do skupiny izolačních materiálů obsahující nebezpečné látky, kategorie odpadu – N – nebezpečný odpad.
 - Původce odpadů a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinny zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a nedošlo k rozlití kapalin obsahujících tyto vlákna. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.
 - Na základě předložené písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu či užívání stavby.
 - Před započatím prací je nutné zajistit odborné posouzení z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (netopýři, rorýs obecný popř. další druhy) a obecně chráněných druhů ptáků. Posouzení zajišťuje společnost ČESON (Česká společnost pro ochranu netopýřů, www.ceson.org), která zajišťuje odborný posudek z hlediska možného obsazení otvorů, popř. spár některým druhem netopýřů a ptáků. Toto stanovisko musí být neprodleně předloženo orgánu ochrany přírody MÚ Mělník. Budou dodrženy veškeré podmínky stanovené v odborném posudku společnosti ČESON, popř. i další nové podmínky stanovené orgánem ochrany přírody MÚ Mělník na základě zpracovaného posudku. Zateplovací a jiné stavební práce je vhodné provádět mimo období hnízdění ptáků. (hnízdění probíhá cca od druhé poloviny března do poloviny srpna)
 - Při stavbě je nezbytné ochránit také okolo budovy rostoucí zeleň (stromy, keře trávníky). Je třeba dodržet podmínky níže uvedené normy. Ve vegetačních plochách je třeba dodržet podmínky ČSN 83 9061: Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy. Stromy na staveništi je třeba chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy. Kořenová zóna nesmí být zatěžována soustavných přecházením, pojížděním nebo odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5m. V kořenové zóně dřevin se nesmí provádět navážka. V případě poškození vegetačních ploch budou pozemky narušené stavbou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy travnatých ploch.
 - Před započatím prací je třeba požádat Odbor životního prostředí a zemědělství o zábor veřejné zeleně. Kopii tohoto vyjádření musí investor předat firmě, která bude provádět realizaci těchto prací.
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník vydaného dne 20.1.2017 pod č.j. KHSSC 69485/2016 :
- Bourací a zateplovací práce v objektu budou prováděny za podmínek stanovených pro realizace prací s azbestem.
 - Před uvedením stavby do užívání budou KHS předloženy výsledky měření koncentrace azbestových a minerálních vláken provedených v prostorách domova mládeže, které budou vytipovány ve spolupráci s orgánem ochrany veřejného zdraví.

13. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona na základě žádosti „**Žádost o vydání kolaudačního souhlasu**“ dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. (www.melnik.cz, žádosti a formuláře).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola stavební, Českobratrská 386, 276 01 Mělník 1

Odůvodnění:

Dne 5.6.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Středočeské vodárny, a.s. vyjádření ze dne 30.12.2016 zn. SVASZAD70
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství ze dne 18.1.2017 zn. 76/ZP/17/LENN
- MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací vydaného dne 10.2.2017 pod zn. 0902/SUK/17/MIKL
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 3.7.2017 a vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 29.12.2016 č.j. 785960/16
- ČEZ Distribuce, a. s. sdělení ze dne 3.1.2017 zn. 0100676054, souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 17.3.2017 zn. 00109191796
- ČEZ Teplárenská a.s., vyjádření ze dne 30.6.2017
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník ze dne 20.1.2017 pod č.j. KHSSC 69485/2016
- HZS Středočeského kraje, územní odbor Mělník závazné stanovisko ze dne 5.4.2017 ev.č. ME – 239 – 2/2017/PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Mělník, ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Účastníci neuplatnili námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 30.6.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Město Mělník, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Teplárenská a.s., IDDS: 943dk9e

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

na vědomí

MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1